



Suivre
 Suivre
 J'aime

[LIGUE 1](#) | [L1 VIDÉOS](#) | [LIGUE 2](#) | [CDF](#) | [CDL](#) | [ANGLETERRE](#) | [ESPAGNE](#) | [ITALIE](#) | [ALLEMAGNE](#) | [C1](#) | [C3](#) | [EQUIPE DE FRANCE](#) | [ELIM. EURO 2016](#) | [TRANSFERTS](#) | [PLUS](#)

[Ligue 1](#) | [Calendrier & résultats](#) | [Classements](#) | [Buteurs](#) | [Passeurs](#) | [Stats](#) | [Clubs](#) | [Stades](#) | [Matches amicaux](#) | [2013-2014](#) | [Vidéos 2013-14](#) | [Palmarès](#)

FOOT LIGUE 1

Le 28/11/2014 à 08:15:00 | Mis à jour le 28/11/2014 à 14:03:34

Aidons David Luiz à se loger

Se loger à Paris? Une vraie galère! Même Zlatan Ibrahimovic a connu ça. Et aujourd'hui, c'est au tour de David Luiz. Ce ne sont pas les prix du marché qui embêtent le défenseur brésilien mais la rareté des biens. Comment l'aider?

4768 partages

[Tweeter](#)

[Partager](#)

[Partager](#)

291



David Luiz ne trouve pas d'appart. De quoi se faire des cheveux blancs ? (Faugère/L'Equipe)

Après David Beckham et Zlatan Ibrahimovic, David Luiz. Le défenseur star du PSG ne trouve pas d'appartement à Paris. Des problèmes d'argent pour le Brésilien, qui touche 9 M€ bruts de salaire annuel? Pas vraiment, même si le mètre carré à l'achat varie entre 6950 et 13300 € dans la capitale (entre 25 et 38 € le mètre carré en location). C'est quoi le souci, alors? Nous nous sommes mués en Stéphane Plaza des footeux... avec l'aide d'une de ses consœurs, Lara Bel. Co-fondatrice, avec Christine Pelosse, de "Homelike Home", spécialiste de la recherche immobilière personnalisée, elle nous détaille ce que visent ces hommes ou ces femmes à forts revenus.

«Ce sont des appartements sans défaut, avec des vues dégagées, des étages élevés avec ascenseur, de bons standings d'immeubles, des localisations centrales, commerçantes, explique notre spécialiste. La difficulté qu'ont les footballeurs en ce moment, mais on l'a globalement sur toute notre clientèle, c'est qu'il y a énormément de biens sur le marché, mais à 80% on est sur des étages bas, des rez-de-chaussée, des grandes surfaces mal optimisées... Bref, des mauvais produits...»

Et ces produits-là saturent complètement le marché parce qu'ils ne se vendent pas. A côté de ça, les pépites, on a bien du mal à les trouver. Elles représentent environ 5% du marché.»

«Les pépites, on a bien du mal à les trouver. Elles représentent environ 5% du marché.»

On parle d'achat mais aussi de location, les footballeurs se dirigeant dans un premier temps vers ce deuxième type de bien vu leur mode de vie, fait de changements de clubs et de déménagements. «Les joueurs qui débarquent dans une nouvelle ville trouvent généralement un nouveau logement assez facilement. Sauf quand leurs exigences prennent le pas sur le marché. Des problèmes de riches», sourit-on à l'UNFP (Union nationale des footballeurs professionnels).

Un hôtel particulier avec piscine à 31 M ?

«Je n'aime pas trop le style ancien des appartements parisiens», expliquait David Luiz au *Parisien*. Ce qu'il veut, c'est un appartement situé dans le XVIe ou le XVIIe arrondissement... avec une piscine intérieure pour ses soins de bain. Ne cherchez plus! On a trouvé un hôtel particulier contemporain dans le XVIe avec tout ce qu'il faut pour faire trempette, et même un garage en sous-sol pouvant contenir sept voitures. De quoi loger quelques potes, comme il l'a prévu, ou organiser des soirées PlayStation avec ses copains du PSG. Le prix? 31 M€. Investir dans la pierre, c'est aussi ce que conseille la cellule patrimoine de l'UNFP. Alors, pourquoi pas?



Une première proposition pour David Luiz... (capture d'écran "Propriétés de France"). (D.R)

L'immobilier off-market

Sinon, on a dégoté un bien plus modeste: 6,2 M€, toujours dans le XVIIe et toujours avec une piscine, mais seulement 380 m². Le must: aucune mitoyenneté et, dans le jardin, une maisonnette pour un gardien. En revanche, trouver une piscine intérieure dans un bien en location, c'est mission impossible. A moins de dénicher la perle rare en privilégiant l'immobilier off-market, qui permet de conserver l'anonymat dans les transactions.



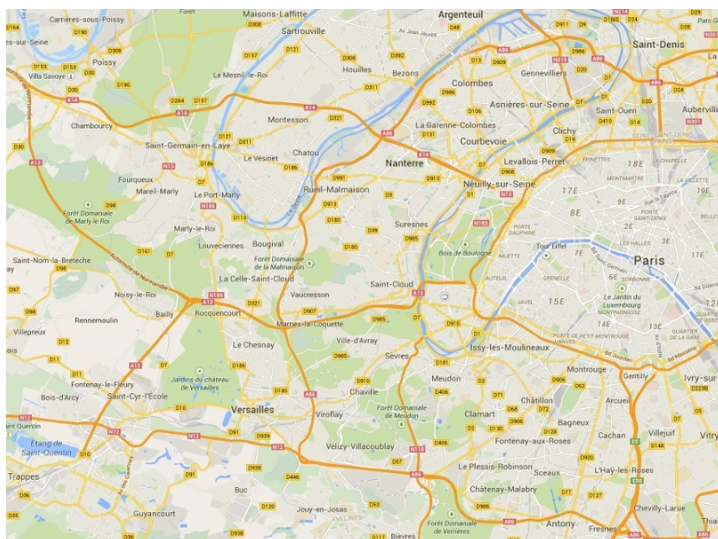
Une autre idée pour David Luiz... (capture d'écran "Propriétés de France") (D.R)

Quel que soit le bien, le joueur ne fera pas la visite. En tout cas pas tout de suite. *«On est sur le terrain toute la journée. Et on donne à notre client le détail de chaque bien pour qu'il visite de son fauteuil. Il ne se déplace que lorsqu'on a convenu ensemble qu'un bien pouvait coller.»* Généralement, qu'est-ce qui est le plus recherché? *«C'est fini le temps du prestige de l'avenue Foch. Les clients visent les quartiers centraux, animés, où on peut sortir, avec des commerces haut de gamme. Alors, on reste sur le XVIIe avec par exemple la Villa Montmorency, mais pas que... Le VIIIe, bien sûr, avec le triangle d'or (délimité par Montaigne, George-V et les Champs-Élysées), le Ier, le VIe, évidemment, le VIIe et un peu le Ve »*, poursuit Lara Bel.

«Le client visite de son fauteuil»

Ça se confirme avec Zlatan Ibrahimovic. Après bien des recherches et un premier déménagement (il était auparavant rue Tronchet, dans le VIIIe), il s'est déplacé près des Champs-Élysées (même arrondissement). Mais il n'y a pas que Paris dans la vie! Il y a aussi les Yvelines, où se situe le Camp des Loges. Blaise Matuidi, Nicolas Douchez et Lucas Digne, à Saint-Nom-La-Bretèche, ont choisi la proximité de leur lieu d'entraînement et la tranquillité. D'autres ont opté pour Neuilly-sur-Seine, Zoumana Camara, Salvatore Sirigu, Marco Verratti, Ezequiel Lavezzi, Edinson Cavani et Javier Pastore. La proximité de la capitale sans les inconvénients de celle-ci.

Où habitent les joueurs du PSG



Pour ne pas avoir à traiter directement avec les agences, qui leur sont généralement conseillées par les clubs, les joueurs peuvent s'en remettre à d'autres acteurs. *«UUU ("Ultimate Luxury for You and only You") est la première société de conciergerie privée en France. En son sein, j'ai créé "Ultimate Player", il y a*

Ludovic Giuly, un concierge de luxe

plus de quatre ans, avec Ludovic Giuly, explique Zakary Chanou, président et donc co-fondateur. C'est un service exclusivement dédié aux sportifs de haut niveau qui gagnent très, très bien leur vie. On en compte environ 600 aujourd'hui, dont la moitié de footballeurs. Notre rôle: répondre à toutes leurs problématiques.»

Leurs domaines d'intervention? De l'art de vivre à la restauration, en passant par la billetterie, leurs vacances et l'immobilier. «On connaît parfaitement le client, ses attentes, sa famille... Quand ils nous demandent de leur trouver un appartement ou une maison, on va alors contacter nos agences partenaires, qui sont spécialisées dans les biens de prestige, comme Barnes ou Lescuyer Properties. On reçoit plusieurs offres, on en fait une sélection et on pré-visite les meilleurs biens, poursuit-il. On propose un dossier complet à notre client, avec des données qui correspondent parfaitement à ce qui nous a été demandé, et on va l'aider, l'accompagner dans la visite pour qu'il ne se déplace pas pour rien.»

Aux dernières nouvelles, David Luiz toujours à l'hôtel Bristol

«Une fois que le bien lui plaît et que le joueur achète ou loue – l'idéal, pour un footballeur du PSG, se situe dans les beaux quartiers de l'Ouest parisien pour allier le côté pratique de l'entraînement et des matches et le côté social des sorties et de la vie de famille -, il va pouvoir nous demander notre aide pour trouver un décorateur, faire des travaux, faciliter l'intendance... On travaille notamment avec des architectes d'intérieur de renom... Si la première demande est souvent une location, notamment quand le joueur vient de signer dans son nouveau club, il peut ensuite se projeter sur un achat une fois qu'il se sent bien dans sa nouvelle vie. A ce moment-là, on peut avoir une autre demande : un achat pour sa famille, ses proches... Ce sont des personnes exigeantes, avec un beau budget, alors les biens ne se trouvent pas du jour au lendemain. Mais avec une bonne recherche, on finit toujours par trouver.» De quoi donner le sourire à David Luiz, "contraint" de loger à l'hôtel. Aux dernières nouvelles, Monsieur dort au Bristol.

J.G.

Article précédent
Brandao : «Une aberration» pour Galtier...

Article suivant
Henry n'a «pris aucune décision»...

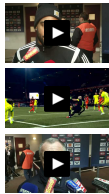
— INFOS —



David Luiz
Poste: Défenseur
Club: Paris-SG

25/11 : Paris-SG 3-1 Ajax Amsterdam
29/11 : Paris-SG - Nice
03/12 : Lille - Paris-SG

— VIDÉOS SUR LE MÊME SUJET —



↑
FOOT - L1 - OL - Lacazette : «Ça donne des idées...»
FOOT - L1 : Le top 5 arrêts de la 19ème journée
FOOT - L1 - OL - Aulas : «Une jeunesse dorée...»
↓

LES MATCHES DU PSG EN DIRECT SUR MOBILE ET TABLETTE **QUEL QUE SOIT VOTRE OPÉRATEUR**

	Montpellier - PSG Coupe de France		Lun 05/01/2015 20h45 A partir de 11.00 €	Achetez ici
	Tottenham-Chelsea		Du 01/01/15 au 02/01/15 A partir de 349 €	Achetez ici

TomTom Outdoor 129.95 €	SUUNTO Montre 495,00 €	TomTom Nike+ 93.19 €	Bracelets connectés 129,00 €

CORNER SUPPORTER



PSG Paris Maillot Domicile



Barcelone FC Maillot

CORNER TECHNIQUE



SUUNTO
SUUNTO Montre
AMBIT2 S(HR)
269,99€

STORE



JOUEURS

Cristiano Ronaldo	David Luiz
Lionel Messi	Mario Balotelli
Neymar	Edinson Cavani
Zlatan Ibrahimovic	Xavi Hernandez
David Beckham	Javier Pastore
Wayne Rooney	Fernando Torres
Thiago Silva	Mesut Özil
Marco Verrati	Bafetimbi Gomis
Andrés Iniesta	Hugo Lloris
Falcao	Blaise Matuidi
Hulk	Franck Ribéry
Steven Gerrard	Eden Hazard
Gareth Bale	Karim Benzema
Paul Pogba	Raphaël Varane
Thiago Silva	André Pierre Gignac
Angel Di Maria	Didier Drogba
Munir El Haddadi	Alexis Sanchez
Jeremy Mathieu	Robin Van Persie
Keylor Navas	James Rodriguez
Toni Kroos	Antoine Griezmann
	Serge Aurier
	Remy Cabella

Diego Costa
Olivier Giroud
Paul Pogba
P-E Aubameyang
Lewandowski
Mario Götze
Luis Suarez
Carlos Tevez
Salvatore Sirigu
Mathieu Valbuena
Steve Mandanda
Brandao

ENTRAÎNEURS

Marcelo Bielsa
Jose Mourinho
Willy Sagnol
Zinedine Zidane
Arsene Wenger
Laurent Blanc
Louis Van Gaal

SÉLECTIONS

Équipe de France
Brésil
Espagne
Pays-Bas
Italie
Angleterre
Argentine
Allemagne
Portugal
Belgique
Algérie

CLUBS

Manchester United
PSG
OM
LOSC
Lyon
Bordeaux

Atletico Madrid
Real Madrid
FC Barcelone
Milan AC
Manchester United
AS Rome
Juventus
Bayern Munich
Borussia Dortmund
Liverpool
FC Porto
Benfica
Boca Junior
Arsenal
Chelsea
Manchester City
Manchester United

COMPÉTITIONS

CM 2014
Calendrier CM 2014
Ligue 1
Ligue 2
Ligue des Champions
Ligue Europa
Premier League
Liga
Calcio
Bundesliga
Ballon d'or
Coupe du Monde
Rechercher un terrain de football
Foot Africain

compte

facebook

alertes

newsletter

plan du site

crédits

contacts

Code Promo Sarenza
Code Promo Zalando
Code Promo Yves Rocher

twitter

rss

mobile

services

mentions légales

cookies