



QUI SOMMES NOUS?

Chez Homelike Home, depuis 2003, nous nous engageons à offrir les meilleurs services de recherches immobilières à nos clients.

Notre service, pour votre recherche immobilière, est un accompagnement sur mesure de la définition de votre cahier des charges à la vente définitive, voir au delà, avec un potentiel suivi de travaux.

En tant que chasseur immobilier, Homelike Home dispose d'une équipe d'expertes, passionnées, réparties dans toute la France, prêtes à soutenir vos projets de recherche de colocation.

"Economisez votre temps et votre énergie, visitez de votre fauteuil"

2003

LANCEMENT HOMELIKE HOME

2007

CRÉATION DE LA FNCI (FÉDÉRATION DES CHASSEURS IMMOBILIERS), QUI EST DEvenu AUJOURD'HUI LA FCI (FÉDÉRATION DES CHASSEURS IMMOBILIERS)

2014

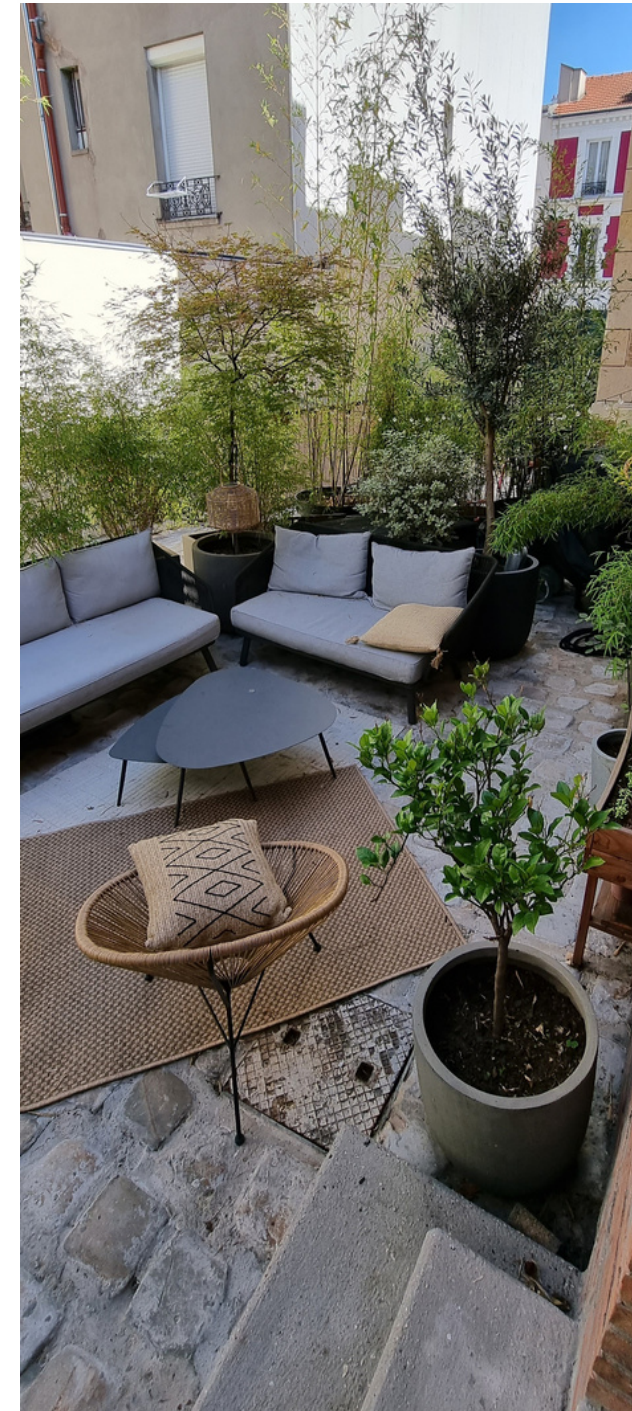
CRÉATION DE HOMELIKE OFFICE, UN SERVICE DÉDIÉ À LA RECHERCHE DE BUREAUX, LOCAUX PROFESSIONNELS POUR DES CHEFS D'ENTREPRISE DÉBORDÉS.

2017

DÉBUT DE L'EXPANSION EN PROVINCE

2023

15 BUREAUX HOMELIKE HOME



COLOCATION

La colocation offre une solution économique et sociale pour partager les coûts de la vie quotidienne.

Amis, collègues ou tout simplement étrangers, ils choisissent de louer ensemble une maison ou un appartement. Chacun dispose de sa chambre privée, tout en partageant des espaces communs tels que la cuisine, le salon et la salle de bains.

Ce mode de vie permet de réduire les charges locatives tout en favorisant la diversité des interactions sociales au sein du foyer. La colocation est devenue une option attrayante pour de jeunes professionnels, des étudiants et tous ceux qui cherchent à optimiser leurs dépenses tout en cultivant un environnement convivial.



ÉCONOMIE



CONVIVIALITE



PARTAGE



COLIVING

Le coliving est un mélange entre colocation et coworking.

Souvent géré de manière professionnelle, le coliving propose des logements où les résidents partagent non seulement des espaces de vie, mais également des équipements et des expériences de vie.

Ces espaces sont conçus pour encourager les interactions sociales, offrant des salons confortables (home cinema), des cuisines communes, des salles de gym et parfois même des services tels que le nettoyage et l'organisation d'événements communautaires.

Le coliving répond à une demande croissante de modes de vie plus collaboratifs, offrant une solution attractive pour ceux qui recherchent une expérience résidentielle plus engageante, surtout dans les contextes urbains où la solitude peut être une préoccupation.



PRINCIPALES DIFFERENCES ENTRE LES DEUX

1

PHILOSOPHIE ET OBJECTIFS

Colocation : La colocation se concentre principalement sur le partage d'un espace de vie pour des raisons pratiques et financières. Les colocataires peuvent avoir des liens sociaux, mais l'objectif principal est souvent de diviser les coûts de location.

Coliving : Le coliving a une philosophie plus axée sur la communauté. Il vise à créer des environnements de vie collaboratifs, favorisant les interactions sociales et le partage d'expériences entre les résidents.

2

GESTION ET SERVICES

Colocation : Les logements en colocation sont souvent autogérés par les colocataires eux-mêmes. Il n'y a généralement pas de gestion professionnelle, et les services fournis se limitent souvent à la division des tâches ménagères.

Coliving : Les espaces de coliving sont généralement gérés de manière professionnelle. Ils offrent des services supplémentaires tels que le nettoyage, parfois même des repas partagés et autres commodités visant à améliorer la qualité de vie des résidents.

3

CONCEPTION DE L'ESPACE

Colocation : Les espaces en colocation sont souvent des logements traditionnels partagés, où chaque colocataire a sa propre chambre privée.

Coliving : Les espaces de coliving sont conçus de manière à encourager les interactions sociales. Ils comprennent souvent des espaces communs bien aménagés, des cuisines partagées et parfois même des équipements supplémentaires tels que des salles de sport ou des espaces de travail partagés.



LES ÉTAPES

1

Élaborez un plan financier détaillé, incluant les coûts d'acquisition ou de location de la propriété, les coûts de rénovation, les frais d'exploitation et les projections de revenus.

2

Sélectionnez un emplacement stratégique en tenant compte de la proximité des transports, des commodités locales et de l'attrait du quartier.

Achetez la propriété appropriée en fonction de vos besoins. Assurez-vous de respecter les réglementations locales en matière d'urbanisme.

3

Concevez l'espace en tenant compte des besoins spécifiques du coliving ou de la colocation (chambre supérieure à 9m²).

4

Élaborez une structure tarifaire cohérente avec le marché local. Créez des contrats de location clairs qui détaillent les droits et responsabilités de chaque résident.

Les résidents ont généralement des chambres privées pour leur espace personnel.

Espaces communs : ce sont des espaces partagés où les résidents peuvent socialiser, se détendre ou travailler ensemble.



Espaces extérieurs partagés tels que jardins, patios ou balcons, où les résidents peuvent se détendre et socialiser.

VISION GLOBALE

La colocation et le coliving sont des phénomènes en pleine croissance à travers le monde, particulièrement dans les grandes villes où les coûts de logement peuvent être prohibitifs. À Paris, par exemple, des startups comme Colonies proposent des espaces de colocation modernes et conviviaux, offrant aux résidents une expérience de vie partagée au cœur de la capitale française.

Sur le plan financier, des investisseurs immobiliers internationaux se tournent de plus en plus vers des projets de coliving pour tirer parti de la demande croissante de logements flexibles et socialement connectés. À Londres, des quartiers comme Shoreditch et Hackney sont le théâtre d'une expansion rapide du coliving, avec des entreprises telles que The Collective offrant des résidences modernes axées sur la communauté.

Les centres financiers mondiaux comme New York voient également émerger des initiatives de colocation haut de gamme, telles que Workville, qui propose des espaces de vie flexibles avec des services haut de gamme, intégrant ainsi la dimension de colocation dans le paysage des investissements immobiliers. Ces évolutions témoignent d'un changement de paradigme dans la manière dont les gens envisagent la vie urbaine et péri-urbaine, mettant en avant la **connectivité sociale** et l'adaptabilité dans leurs choix de logement.

DANS UN CONTEXTE DE PRIX IMMOBILIERS ÉLEVÉS ET DE RECHERCHE DE SOLUTIONS LOCATIVES FAVORISANT LE LIEN SOCIAL, LA COLOCATION EST EN FORTE PROGRESSION...

DE PLUS EN PLUS DE CÉLIBATAIRES



Avec 20 % de la population vivant seule, le coliving répond à l'isolement croissant de la population dans les zones urbaines, et pas uniquement, offrant une solution aux personnes en quête de connexions communautaires.

LOCATION, LE PARCOURS DU COMBATTANT



Dans un contexte de loyers élevés et de difficulté pour être "locataire", le coliving simplifie le processus de location, offrant une alternative attrayante pour ceux qui rencontrent des difficultés pour obtenir des baux traditionnels.

UN ATTRAIT POUR LA PROVINCE



Grâce au télétravail, l'attrait des moyennes et petites villes, pour les jeunes professionnels, est bien réel. Grands espaces de vie, flexibles et axés sur le partage et la vie en communauté, offrent une nouvelle vision de la vie en province.

Contact Us

+33 (0)6 60 48 02 29

INFO@HOMELIKEHOME.COM

WWW.HOMELIKEHOME.COM

16 RUE SAINT-MARC, 75002 Paris