



Brexit : les Français de retour de Londres investissent le marché immobilier parisien

Le 4 mars 2019

À quelques jours de la sortie effective du Royaume-Uni de l'Union Européenne, le 29 mars prochain, le leader de la chasse immobilière Homelike Home observe un impact fort sur sa clientèle. La proportion d'expatriés français souhaitant quitter le Royaume-Uni pour s'installer à Paris a ainsi augmenté de 30% par rapport à février 2016, soit avant le référendum du 23 juin 2016 sur le Brexit.

Quelle que soit la décision prise, la sortie du Royaume-Uni de l'UE aura des implications pour les Français expatriés (fin des accords de travail, exclusion du marché unique et retour des règles de l'OMC, retour des visas / lancement du nouveau statut de « résident établi », etc.). Cette perspective motive une grande partie d'entre eux à revenir au pays et à faire appel aux services de Homelike Home, l'agence leader de chasse immobilière, pour trouver leur futur logement. Afin d'honorer ces mandats de recherche spécifiques, Homelike Home s'est adaptée en conséquence et propose un accompagnement dédié à cette clientèle particulière.

Caractéristiques de la recherche immobilière des Français installés à Londres

Ces clients répondent souvent au même profil type. Il s'agit :

- soit d'un couple d'actifs sans enfant dont l'un des deux travaille dans la finance. La plupart de ces clients envisage un investissement locatif dans un premier temps, en prévision d'un retour à court ou moyen terme. Habitant généralement dans l'Est londonien, ces clients privilégient les quartiers «vivants» de la capitale tels que les 9ème, 10ème et 11ème arrondissements.
- soit d'une famille qui souhaite emménager à Paris pour du long terme. Dans ce cas, ces clients regardent principalement les 16e et 17e arrondissements ainsi que Boulogne-Billancourt, Neuilly et Levallois-Perret. Ils privilégient la surface des appartements et leur localisation, à proximité d'établissements scolaires bilingues et renommés (International School of Paris, Collège international de Sèvres, etc.)

L'accompagnement sur-mesure proposé par Homelike Home aux particuliers...

Homelike Home a dans son équipe une chasseuse en immobilier ayant vécu quelques années à Londres. Charlotte Rostin accompagnait les expatriés français mutés à Londres dans leur recherche immobilière. Grâce à son excellente connaissance de la capitale britannique, la jeune femme calque les spécificités des différents quartiers londoniens sur les arrondissements parisiens et se charge des recherches de ces familles souhaitant revenir à Paris.

« L'Est de Londres (Shoreditch et Hackney), plutôt trendy, ressemble à l'Est parisien avec le quartier de République, le canal Saint-Martin, les 11ème et 18ème arrondissements. Ces quartiers, très vivants, sont plébiscités par les jeunes banquiers et traders français de la City », explique Charlotte Rostin. « Les familles françaises, quant à elles, sont souvent installées à South Kensington dans l'Ouest de Londres où se trouve une bonne partie de la communauté expatriée. Je privilégie plutôt les 16ème et 17ème arrondissements, plus résidentiels, pour les reloger ».

Le retour en France des expatriés s'apparente souvent à un parcours du combattant : les procédures administratives (sécurité sociale à réactiver, foyer fiscal à redomicilier en France, etc.) sont lourdes et viennent s'ajouter à une recherche immobilière souvent laborieuse due à l'éloignement géographique... Sans parler de la déprime post-retour ou « choc culturel inversé » bien connu des impatriés ! C'est pourquoi Homelike Home propose un accompagnement sur-mesure pour ce public cible. L'équipe tient compte de l'aspect psychologique du retour, de la localisation des écoles et lycées correspondant aux attentes des parents, des contraintes liées au transport scolaire et professionnel, etc.

Créée il y a 15 ans sur le modèle du *Property search agent* anglo-saxon, Homelike Home est également implantée en région : à Bordeaux, Aix-en-Provence, Lyon et la Normandie. Ces trois zones sont d'ailleurs particulièrement recherchées par une autre clientèle venue Outre-Manche, les retraités... britanniques cette fois. Grâce à son historique, Homelike Home bénéficie d'un réseau très dynamique et accède ainsi à des produits en avant-première - parfois même off-market grâce à la FNCI, Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers.

... et aux professionnels avec Homelike Office

Ces biens exclusifs concernent également le marché de l'immobilier d'entreprise, scruté en permanence par Homelike Office, la filiale dédiée aux professionnels. En effet, de nombreux patrons, startupers et dirigeants français (souvent issus du milieu bancaire ou ayant créé leur fond d'investissements) installés à Londres relocalisent leur société ou leurs services en France par anticipation du Brexit. Ils confient à Homelike Office la recherche de leurs futurs bureaux et suivent, comme les particuliers, le compte-rendu des visites effectuées par l'équipe sur une plateforme web dédiée.

Cet accompagnement global permet aux clients de Homelike Home et Homelike Office de visiter de leur fauteuil et de rentrer en France en toute sérénité !

Contact presse

Anne-Laure Marin

07.69.95.64.68

annelaure@agence-initiale.fr