



Bernay, le 14.06.2019

La chasse immobilière en expansion en Normandie : Homelike Home consolide sa présence sur le marché des résidences secondaires

Implanté depuis un an en Normandie sous la responsabilité d'Olivia Malka, Homelike Home, leader de la recherche immobilière personnalisée depuis 2003, témoigne de toute la vitalité du marché. À l'approche de l'été, les familles parisiennes en quête d'une résidence secondaire sont de plus en plus nombreuses à faire appel à ses services. En effet, même si la Normandie est facilement accessible depuis Paris, les visites inutiles et les nombreux aller-retour chronophages représentent des obstacles que Homelike Home permet de lever.

Olivia Malka : une attachée de presse devenue chasseuse en immobilier

Basée à Bernay dans le département de l'Eure depuis un an, Olivia Malka a suivi le parcours classique de ceux qui sont aujourd'hui ses clients. Parisienne depuis toujours, la jeune femme a eu un déclic tandis qu'elle attendait son premier enfant il y a quatre ans : « *Il était inenvisageable pour nous d'élever notre fils à Paris, pour des raisons financières, mais pas seulement. Nous souhaitons retrouver une tranquillité d'esprit - nous venons de vivre les attentats - et profiter d'une qualité de vie au plus proche de la nature* ». Olivia part à la recherche de la perle rare, qu'elle trouve au fil de semaines de recherche : une longère normande dans un écrin de verdure. C'est ainsi qu'est née sa vocation de chasseuse en immobilier. Elle envoie sa candidature à Christine Pelosse, fondatrice et dirigeante de Homelike Home et devient la référente de la région Normandie.

Homelike Home, la chasse immobilière au féminin

« *Chez Homelike Home, nous privilégions des profils atypiques et complémentaires, qui ne sont pas issus du secteur de l'immobilier, mais qui font preuve de sensibilité, d'écoute et de ténacité : des profils capables de se mettre à la place de nos clients* », déclare Christine Pelosse qui compte parmi son équipe une ingénieure, une architecte d'intérieur, une artiste, une professeure d'économie...

Les chasseuses en immobilier – puisqu’il n’y a que des femmes chez Homelike Home ! - sont mandatées par de futurs acquéreurs qui, par contrainte de temps ou d'éloignement géographique, ne peuvent mener à bien leur recherche immobilière.

Basées à Paris, Bordeaux, Lyon, Aix-en-Provence et en Normandie, elles identifient, visitent, photographient les biens qu’elles choisissent en fonction du cahier des charges de leurs clients. A chaque fois, un compte-rendu précis est disponible sur une plateforme en ligne qui permet à ces derniers de « *visiter depuis leur fauteuil !* ».

« *Le succès de notre travail dépend en grande partie de notre réseau : agences, marchands de biens, promoteurs, notaires, administrateurs de biens, gestionnaires de patrimoine... Les agents immobiliers sont par exemples de véritables partenaires complémentaires. Ils sont mandatés pour vendre un bien, nous sommes mandatées pour rechercher un bien* », précise-t-elle.

La Normandie plébiscitée par les familles parisiennes en quête d'une résidence secondaire

Les recherches des clients qui se tournent vers la Normandie se répartissent en deux catégories.

- D'une part, les couples attirés par la nature et un certain art de vivre : « *Retaper une longère, cultiver son potager, faire ses confitures à partir des fruits du jardin... font partie des rêves que partagent mes clients* », explique Olivia Malka qui donne une fourchette de 100 à 300 000 euros pour acquérir ce type de bien, travaux non inclus.
- D'autre part, les familles parisiennes qui regardent plus au nord, vers le littoral normand, à la recherche d'une maison dans le centre-ville de Trouville ou de Deauville. « *De belles demeures typiques, souvent comprises entre 500 000 et 2 millions d'euros* », indique-t-elle.

Quelques mots sur Homelike Home

Spécialiste de la recherche immobilière personnalisée depuis 15 ans grâce à sa vingtaine de chasseuses d'appart, Homelike Home intervient à Paris et ses environs, à Bordeaux, Lyon, Aix-en-Provence et désormais en Normandie. En tant que pionnier et leader sur son marché, Homelike Home a créé la FNCI (Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers).

Contact presse : Anne-Laure Marin / Agence Initiale
07.69.95.64.68 / annelaure@agence-initiale.fr