



Le leader de la chasse immobilière Homelike Home s'implante à Lyon

Le 23 avril 2019

Premier acteur du marché de la recherche immobilière personnalisée, Homelike Home poursuit son expansion en région. Après Bordeaux, Aix-en-Provence et la Normandie, l'entreprise s'implante désormais à Lyon sous la responsabilité de Sophie Hénon, chasseuse en immobilier.

Leader sur le marché de la chasse immobilière en France, Homelike Home a été créée à Paris en 2003 par Christine Pelosse, d'origine lyonnaise. C'est donc avec une grande satisfaction que la dirigeante annonce aujourd'hui la nouvelle implantation de l'entreprise à Lyon.

Objectif : prendre en charge les recherches à l'achat et à la location des néo-Lyonnais qui arrivent en urgence et cherchent à se loger. En effet selon les derniers chiffres, on compte 26 000 nouveaux arrivants ces 5 dernières années, portant le nombre d'habitants de la Capitale des Gaules à 535 000 dès 2020.

Beaux appartements en centre-ville entre Rhône et Saône ou lofts de la Croix Rousse, maisons individuelles des années 1930 ou villas d'architecte avec piscine, il y en a pour tous les goûts ! Or, à Lyon, les prix grimpent vite... très vite.

L'expertise Homelike Home face à un marché tendu

Dans les quartiers très recherchés de l'hyper centre, les prix flambent et les grandes surfaces, très rares, se vendent à prix d'or : le m² peut atteindre les 8000€ ! Même le quartier de la gare Part-Dieu, en plein réaménagement, affiche une croissance insolente de +13% en 2018/2019 avec un prix médian de 4290€/m².

Face à une insuffisance du renouvellement de l'offre et à une surenchère sur le foncier, l'emballement des prix semble devoir se poursuivre. L'accompagnement Homelike Home permet de guider l'acquéreur (ou le futur locataire) qui ne peut mener sereinement sa recherche immobilière faute de temps, d'éloignement géographique ou par méconnaissance du marché.

Grâce au réseau de partenaires de Homelike Home (agences immobilières, notaires, promoteurs...) Sophie Hénon, responsable de l'antenne lyonnaise, accède à des offres off-market et propose au client les biens correspondant à ses critères... en avant-première. Elle l'accompagne ensuite sur tout le processus de recherche, des visites qu'elle effectue pour lui, jusqu'à la signature définitive.

Sophie Hénon ou l'expertise de la « relocation »

Il faut dire que Sophie Hénon a une longue expérience en la matière. Doctorante en sciences politiques, elle a longtemps vécu à l'international avec son mari et leurs deux enfants. Corée, Inde, Belgique, Ouganda, Égypte, Sophie a multiplié les expériences professionnelles expatriées, tantôt en Ambassade, tantôt dans le privé. À chaque mutation, c'est elle qui prend en main la logistique familiale. *« Je ne compte plus les logements qu'il a fallu trouver et toujours en temps record. Visites des lieux, identification des quartiers, inscriptions scolaires... Je suis rôdée au process ! »*. En Ouganda, elle fait même de cette expertise son métier et prend en charge, chez Orange, la relocation des cadres expatriés et de leur famille.

« Désormais, je mets mon expérience et mon savoir-faire au service des néo-Lyonnais. Je comprends parfaitement les besoins de mes clients pour les avoir moi-même connus. Je canalise leur stress et je les aide à réussir au mieux cette transition de vie que représente une nouvelle installation. C'est encore plus vrai pour les nouveaux arrivants internationaux ! », explique Sophie.

Amoureuse de Lyon, la chasseuse en immobilier arpente tous les jours la ville dont elle apprécie particulièrement le relief et les couleurs. *« Lyon est une magnifique ville où il fait bon vivre. Idéale pour la vie de famille, c'est une capitale qui bouge et ses atouts sont nombreux. Son offre culturelle, sa gastronomie, ses infrastructures, son tissu d'entreprises font de Lyon une terre d'innovation en pleine croissance, stratégiquement placée entre mer et montagne »*, déclare-telle.

Quelques mots sur Homelike Home

Spécialiste de la recherche immobilière personnalisée depuis 16 ans grâce à sa vingtaine de chasseuses d'appart, Homelike Home intervient à Paris et ses environs, à Londres, Bordeaux, Aix-en-Provence et en Normandie. En tant que pionnier et leader sur son marché, Homelike Home a créé la FNCI (Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers).

Contact presse : Anne-Laure Marin / Agence Initiale
07.69.95.64.68 / annelaure@agence-initiale.fr